

239 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Hussigny-Godbrange



Vue Cuisine

Exclusivité

Type d'appartement	Duplex
Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage deux voitures
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	780 €/an
Charges	100 € /mois

Référence , Mandat N°71

**Exclusivité!!! Appartement !!! à Hussigny**

au 3 ème étage avec ascenseur

Cuisine équipée donnant sur grand séjour de 25m2 avec accès sur terrasse de 12m2

3 chambres avec dressing  
2 wc suspendus dont 1 séparé

salle de bains avec douche italienne et meuble suspendu

Chauffage au sol électrique thermostat d'ambiance dans chaque pièces

Fenêtres PVC doubles vitrages

Aucun travaux à prévoir!!

Avec cet appartement vous trouverez également 1 garage deux voitures sécurisé à l'intérieur de la résidence.

porte automatique accédant à l'intérieur avec télécommande et porte d'entrée sécurisée par interphone.

Changement de syndicat co-propriété en cours

Mandat N° 71. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 400 €/an. Procédure en cours : changement de syndicat de copropriété . Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1260.00 et 1760.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/amrimmo/173/5j71Z/bareme\\_honoraire\\_agence.pdf](https://files.netty.immo/file/amrimmo/173/5j71Z/bareme_honoraire_agence.pdf)

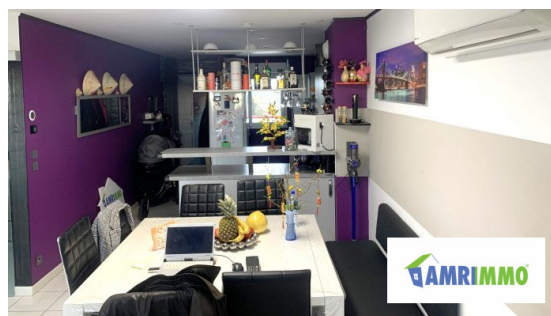
- Description des pièces
- Niveau 2 :
    - Chambre 3 : 13,27 m<sup>2</sup>
    - Chambre 2 : 14,43 m<sup>2</sup>
    - Salle de bains : 5,80 m<sup>2</sup>
  - Niveau 3 :
    - wc : 1,73 m<sup>2</sup>
    - Chambre 1 : 11,75 m<sup>2</sup>
    - Terrasse : 12,41 m<sup>2</sup>
    - entrée : 6 m<sup>2</sup>
    - Cuisine : 9 m<sup>2</sup>
    - Séjour : 25 m<sup>2</sup>

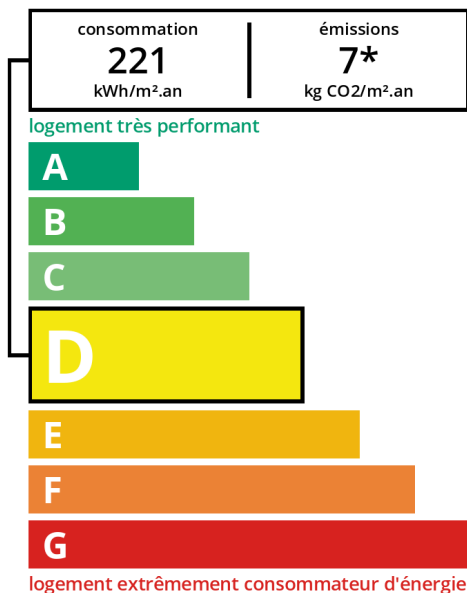


**AMRIMMO**  
siège social : Z.I de Tiercelet  
54190 Tiercelet  
03 54 42 48 11



**Rachel GRAMENTIERI**  
amrimmo.rachel@gmail.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 900 340 613  
RCP RD00059744Z  
06 85 03 27 67





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

